

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 100 m2 dans un village touristique, en Ardèche (07) en France

Annonce **C1306787** postée le **15/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Sud Ardèche (07) - vallée du Rhône : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur tenu par un couple, situé dans un village attractif et touristique.

Magasin avec beaucoup de cachet. Chambre froide rénovée.

Logement possible à l'étage.

Possibilité d'acheter les murs.

Idéal pour une première affaire.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Village.
- Potentiel.
- Logement.

**Loyer mensuel** : 570 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	187 000 CHF
EBE en 2024	42 000 CHF

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **43 100 CHF** (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.