

## Bar, Café, Crêperie, Restaurant 40 couverts en plein centre d'un village touristique,, Talmont-sur-Gironde (17120)

Annonce **C1306756** mise à jour le **18 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Talmont-sur-Gironde (17120) : A vendre le fonds de commerce d'une ravissante petite crêperie située au cœur d'un village très touristique du pays royannais.

Local avec 40 places assises sous un patio en extérieur.

Établissement ouvert de Pâques à la Toussaint.

Actuellement, le commerce est exploité de 11h à 19h avec 2 saisonniers en juillet et août.

Affaire idéale pour un couple.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 261 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 261 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **163 680 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Meschers-sur-Gironde (17132), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Meschers-sur-Gironde : **2 810 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**