

Surfaces commerciales pour plusieurs d'activités, Crissier dans un environnement dynamique

Annonce **C1306750** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Crissier : Surfaces commerciales situé au cœur de l'arc lémanique, est l'endroit idéal pour développer une activité commerciale dans un environnement dynamique et en pleine expansion.

Activités commerciales recherchées :

Fleuristes, cordonnerie, fitness, coach sportif, poledance, yoga, salle de sports, beauté, ongles, massage, coiffeur, barbier, professions médicales, dentiste, ophtalmo, pédiatre, etc.

Vétérinaire, laboratoire de production (dark kitchen), téléphonie, conciergerie, showroom...

Déjà loué à : Ems, école primaire, garderie, coiffure dame, restaurant, kiosk, physio, médecin généraliste, assurances, etc.

Caractéristiques des surfaces commerciales :

- Surfaces modulable au rez dès 45 m² à 315 m².
- Emplacements stratégiques et visibles.
- Espaces flexibles pour divers types d'activités commerciales.
- Accessibilité optimale avec des parkings à proximité.
- Bail de 5 ans ou plus.

Avantages de l'orée :

- Quartier en pleine mutation offrant de nombreuses opportunités.
- Proximité avec Lausanne (à seulement 10 minutes) et à 5 minutes de l'autoroute.
- Environnement naturel.

Loyer : Dès CHF 240 m²/ an.

Nombreuses places de parc : Parking visiteurs, parking public et parking privé.

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Crissier, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Crissier : **6 961 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.