

Terrain, 446 m2, Créon (33670) en France

Annonce **C1306744** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

A VENDRE - TERRAIN A BATIR - CREON - 446m2 Le Cabinet THALIA PATRIMOINE est heureux de vous présenter à la vente ce joli terrain constructible d'une superficie totale de 446m2. Situé dans un quartier résidentiel de la ville de Créon, venez découvrir ce bien sans plus tarder et donnez vie à votre projet. Terrain viabilisé Raccordements elec, eau et gaz en bordure de parcelle Libre de constructeur Emprise au sol: 35% (possibilité R+1) Etude des sols (G1) en cours... Localisé dans un quartier paisible, en seconde ligne (servitude déjà créée), proche de toutes commodités (pharmacie, supermarché, boulangerie, pâtisserie, marché, écoles... Le centre-ville est accessible à pied en 10minutes à peine, et moins de 5min à vélo. Un cadre de vie privilégié: Créon, avec l'ouverture récente de son lycée et son dynamisme économique, affirme sa position en tant que ville montante de l'Entre-deux-Mers, offrant un cadre de vie idyllique à ses habitants. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Surface : 446m2 Prix du terrain : 132 000 EUR Prix du terrain hors honoraires : 120 000 EUR Honoraires TTC : 10% soit 10000 EUR Emplacement idéal pour votre résidence principale ou un projet locatif !!! Environnement résidentiel au calme !! Venez sans plus tarder le visiter !! Pour + d'informations, contactez Nicolas PINEAU au 0650233201 Inscrit à l'ORIAS - no 24002662 Inscrit au Registre Spécial des Agents Commerciaux - no 980 493 647 - Bordeaux Cette annonce vous est proposée par PINEAU Nicolas - EI - NoRSAC: 980493647, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Bordeaux Gestion de Patrimoine et Immobilier - www.thalia-patrimoine.com

Surface commerciale : 446 m²

Surface totale : 446 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **124 300 CHF** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **113 000 CHF**
Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Créon (33670), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Créon : **4 219 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.