

Tabac, Presse, Loto, 1080 pi2 dans une station balnéaire, en Vendée (85) en France

Annonce **C1306743** mise à jour le **18 avril 2025**

Description de l'activité

Vendée (85) : Tabac, presse, FDJ situé sur la côte vendéenne (85)

Magasin de 100 m2 avec stationnement minute, totalement aux normes et sécurisé.

Chiffres d'affaires de plus de 300 000 €.

Pas de personnel à reprendre.

Bail neuf avec faible loyer.

Nombreux axes de développement.

Idéal pour un couple souhaitant s'installer dans une station balnéaire.

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Loyer mensuel : 1 250 CAD

Éléments chiffrés :

CA	492 000 CAD
EBE	243 000 CAD
Res. net	113 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **851 000 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.