Restaurant 100 couverts en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1306735** mise à jour le **16 avril 2025**

Description de l'activité

Ille-et-Vilaine (35) : A vendre bar-restaurant situé sur un emplacement stratégique à l'entrée d'une ville dynamique et commerçante.

Le stationnement y est aisé grâce au parking devant l'établissement.

Concernant la partie restauration, on bénéficie d'une capacité de 100 couverts sur deux salles lumineuses et bien agencées.

La cuisine est entièrement bien équipée.

Sa rentabilité de 90 000 € justifie le prix de 150 000 € net du vendeur pour le fonds de commerce.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux pour 265 000 € net du vendeur.

Nombre de places en salle : **100**

Loyer mensuel : 1 416 €

Éléments chiffrés :

EBE	91 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **166 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.