

# Hôtel restaurant 2\* de 15 chambres avec piscine et salle de séminaire, Montélimar (26200) en France

#### Annonce C1306721 mise à jour le 15 avril 2025

#### Description de l'activité

Montélimar (26200) : A vendre murs d'un hôtel restaurant à 3 minutes de la sortie 18 de l'A7 et à 1 minute de la zone commerciale sud, en bordure de nationale 7.

Bon potentiel et emplacement n°1 pour ces bâtiments hôteliers d'une surface d'environ 1 300 m2 + parcelle 5.300 m2.

Futurs développements commerciaux et artisanaux en bordure.

Idéal pour développement hôtelier haut de gamme/ événementiel.

Détails :

Nombre de chambres actuel : 15, sur le même niveau.

Nombre de lits : 52 (chambres + 4 gîtes indépendants).

Chambres climatisées, refaites en 2020.

WC et douche ou baignoire dans chaque chambre.

Capacité salle de restaurant : 100 places.

Capacité terrasse extérieure ombragée : 200 places.

Piscine 12 \* 5, gaz (citerne), fosse sceptique, parking accessible à tous types de véhicules, capacité supérieure à 100 personnes.

Extension possible selon le PLU.

Pas de salariés en place.

L'hôtel demande des travaux de remise au goût du jour, bon potentiel après montée en gamme, vastes espaces en rdc pour lobby, salle de réunion, séminaire, nouvelles chambres, etc.

Prix des murs : 486.000 € FAI HT.

Prix du fonds (indissociable) : 216.000 € FAI HT.

CA 2023 : 231 k€.

Prix d'ensemble TTC : 712.400 €, honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : un jardin / parc, un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse

Confort : 2 étoiles

Nombre de chambres : 15 Nombre de places en salle : 100 Nombre de places en terrasse : 200 Surface commerciale: 596 m<sup>2</sup>

Éléments chiffrés :

CA en 2023 231 000 EUR

## Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 216 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.