Bureaux / Locaux professionnels, Local d'activité / Entrepôt, 100 m2, Aytré (17440) en France

Annonce **C1306715** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

À louer à Aytré, dans un secteur stratégique et dynamique, découvrez ce local professionnel de 100m2 complété par un grand garage, parfait pour une activité tertiaire. Ce bien conviendra idéalement à des professions libérales, sociétés de services, cabinets, agences ou toute autre activité hors restauration. L'espace est lumineux, aménagé avec plancher au sol, et bénéficie d'une belle surface fonctionnelle permettant d'organiser bureaux, salle de réunion ou espace d'accueil selon vos besoins. Le garage attenant offre une flexibilité supplémentaire, que ce soit pour du stockage ou du stationnement sécurisé. Le local est proposé à la location pour un , avec provision sur la taxe foncière. Le bail est cessible sous conditions, à étudier en fonction de votre profil et projet. Une opportunité rare à Aytré, offrant un cadre professionnel de qualité dans un environnement attractif. Activités de bouche et restauration non autorisées.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 100 CHF

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aytré (17440), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Aytré : **9 024 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.