Local commercial toutes activités sauf restauration Bar 22 places avec terrasse, La Rochelle (17000)

Annonce **C1306707** mise à jour le **15 avril 2025**

Description de l'activité

La Rochelle (17000) : A vendre local avec terrasse de 22 places et une extension de terrasse de 20 places.

Ce local dispose d'une surface commerciale de 36 m2 et d'une cave de 27 m2.

Il a entièrement été refait à neuf et donc aux normes actuelles.

Il conviendrait idéalement pour une boutique, une enseigne, un bar à vins ou tout autre activité souhaitant bénéficier du haut potentiel touristique grâce à sa situation privilégiée face aux bateaux.

Bail tous commerces sauf restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **22**

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 114 m²

Informations sur la cession

Prix : **96 220 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.