Local d'activité / Entrepôt, 224 m2, Chazay-d'Azergues (69380) en France

Annonce **C1306702** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Situé dans un parc d'activité sécurisé, ce local de 224m2 se compose d'une partie entrepôt au Rez-de-chaussée de 89m2 ainsi que des espaces de stockage et WC. Au premier étage, 3 bureaux, WC et coin cuisine. Local en très bon état. Climatisation réversible, porte sectionnelle motorisée, isolation recente. Faibles charges : 860 Euros TTC par an Taxe Foncière de 1509 Euros. 3 places de parking devant ce local compètent cet actif.

Surface commerciale : 224 m²

Points fort :
À VENDRE - Local d'activité avec bureaux - 224 m2 -

Situé dans un parc d'activité sécurisé, ce local en très bon état de 224 m2 se compose :

Au rez-de-chaussée :
. Un entrepôt de 89 m2
. Espaces de stockage
. Sanitaires (WC)

À l'étage :
. 3 bureaux lumineux
. Coin cuisine
. WC

Prestations de qualité : Climatisation réversible Porte sectionnelle motorisée Isolation récente

Charges faibles : 860 Euros TTC Taxe foncière : 1 509 Euros

3 places de parking privatives complètent ce bien.

Opportunité idéale pour PME, artisan ou investisseur.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous !

Informations sur la cession

Prix : **249 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Chazay-d'Azergues (69380), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chazay-d'Azergues : **4 033 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.