Alimentation, Epicerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette dans la Loire (42) en France

Annonce **C1306679** mise à jour le **28 avril 2025**

Description de l'activité

A vendre primeurs / épicerie.

Affaire rentable, clé en main.

Situé au cœur d'une charmante commune du département de la Loire, ce commerce de proximité, exploité avec succès depuis de nombreuses années, regroupe les activités de primeurs et d'épicerie.

Il bénéficie d'une excellente notoriété locale, renforcée par un emplacement stratégique sur un axe très fréquenté, garantissant un flux régulier de clientèle fidèle et de passage.

Avec une surface intérieure de 130 m2 et un espace extérieur de 25 m2, l'établissement est parfaitement agencé et ne nécessite aucun investissement complémentaire.

Le matériel est complet et en bon état, notamment deux chambres froides professionnelles.

L'ensemble est sécurisé par un système d'alarme et de vidéo-surveillance.

L'équipe en place, composée de deux salarié(e)s expérimenté(e)s et autonomes, contribue au bon fonctionnement de l'activité au quotidien.

L'affaire affiche d'excellentes performances économiques : Un chiffre d'affaires de plus de 555 000 Euros, un EBE supérieur à 95 000 Euros, et une marge brute dépassant les 204 000 Euros, gages d'une rentabilité solide et durable.

De nombreux parkings à proximité immédiate assurent un accès facile pour la clientèle, renforçant encore l'attractivité de ce commerce.

Ce bien représente une opportunité pour un couple de professionnels ou deux associés souhaitant s'implanter dans un cadre de vie agréable, avec une activité saine, dynamique et à fort potentiel de développement.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 155 m²

Loyer annuel : 1 940 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	554 000 EUR
EBE en 2024	95 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.