Epicerie fine, caviste, produits régionaux près de Cabourg (14390) en France

Annonce **C1306677** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Vente d'épicerie fine, caviste, fromage et produits régionaux.

Boutique de 30 m2 + 20 m2 de réserve et un droit de terrasse.

Idéalement implanté au cœur d'une station balnéaire réputée de la
Côte Fleurie, proche de Cabourg et à 2 minutes à pied de la plage.

Fermeture 3 jours hebdo hors saison et 1,5 jours d'avril à septembre. 5 semaines de congé annuel.
Ouverture de 9 à 13h et 16 à 19h.

Agencement récent de 2022, aucun travaux à prévoir à moyen terme.

- CA annuel HT de 135.000 Euros.

- EBE retraité : 35.000 Euros.

Apport personnel nécessaire d'environ 30 keuros.

Vente du fonds de commerce : 60.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 8 646 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
134 000 €	117 000 €	
€	€	
35 000 €	33 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**50 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Cabourg (14390), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.