Bar, Bar, vin licence IV 60 places avec terrasse, Marseille (13000) en France

Annonce **C1306669** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Marseille - Vente de fonds de commerce d'un pub sans restauration.

établissement bénéficiant d'une excellente clientèle et notoriété.

- CA : 1 175 keuros.

- EBE : 400 keuros, au constat d'un taux de marge commerciale perfectible de 65%, ce qui est assez faible pour ce type d'activité.

Comptoir 18 becs 555 hectos /an sur les futs uniquement.

Loyer avantageux de 2540 Euros, charges comprises avec un appartement t2.

60 places intérieures, 100 places minimum en terrasse.

Jusqu'à 500 clients de passage sur les plus grosse soirées.

Possibilité de développer la restauration, cuisine pré équipée.

Idéal pour 2 associés.

Dossier confidentiel.

Apport souhaité minimum de 400 keuros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 1 620 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

Loyer annuel : 42 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 827 000 CAD
EBE en 2024	640 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **2 158 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **641 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.