Bar, PMU, Loto avec terrasse dans les Landes (40) en France

Annonce **C1306657** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Bar, PMU, FDJ bien situé dans ville dynamique du Nord des Landes.

Ouvert de 9h à 21h, 6 jours sur 7. 4 semaines de congés annuels.

Surface d'environ 120 m2.

L'affaire dispose d'une terrasse pour travailler aux beaux jours.

Bail neuf avec un loyer de 13 000 Euros annuel.

Possibilité d'acheter les murs au prix de 130 000 Euros. L'acquisition des murs s'autofinance avec le loyer versé.

Bel emplacement pour les fêtes locales.

Possibilité de développer une petite offre de restauration.

Tenu par un couple qui part à la retraite.

Libre de personnel et de contrat.

Prix du fonds de commerce : 70 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 12 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	68 000 CHF
EBE en 2024	17 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**65 400 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**121 500 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**52 400 CHF**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord dans les Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.