

Cave, vin et table d'hôtes de 70 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1306627** mise à jour le **15 avril 2025**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre fonds de commerce de cave à vin et table d'hôtes, situé en plein cœur d'un centre-ville dynamique et commerçant.

Cette cave à vin avec table d'hôtes, nichée dans un lieu plein de charme.

Tout respire l'authenticité : Des murs qui ont une âme, une décoration soignée, et une ambiance chaleureuse qui fidélise une clientèle locale.

L'activité repose sur une sélection fine de vins et une petite restauration de qualité, idéale pour les dégustations sur place.

L'affaire tourne bien, avec un CA de 265 000 €.

Un EBER de 40 000 €, et encore un beau potentiel de développement pour un passionné.

Affaire idéale pour une personne.

Emplacement n°1 en hyper centre, bonne visibilité.

Loyer : 1 400 € TTC/ mois.

Matériel, aménagements et décoration inclus.

Accompagnement possible à la reprise.

Prix de vente FAI : 72 000 €.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA	265 000 EUR
EBE	40 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.