

## Local commercial idéal pour Boucherie, Traiteur, 450 m2, Lamballe-Armor sur un axe passant (22400) en France

Annonce **C1306622** mise à jour le **15 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Lamballe-Armor (22400) : A vendre local de 450 m2 idéal pour un métier de bouche (boucherie, traiteur), avec accès immédiat à la RN 12.

Situé sur un axe passant, il offre une visibilité optimale et un terrain de 2 853 m2 constructible (partiellement voirie lourde).

Le local comprend des labos, chambres froides, un espace de stockage et un accueil clients.

Toiture et chéneaux ont été refaits récemment.

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **496 200 CHF** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **463 800 CHF**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Lamballe-Armor (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lamballe-Armor : **16 800 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**