Bar, Tabac, Loto avec terrasse, Rennes dans une commune dynamique (35000) en France

Annonce **C1306621** mise à jour le **15 avril 2025**

Description de l'activité

Rennes (35000) : A vendre fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé dans une commune dynamique du département de l'Ille et vilaine (35).

Situé sur un axe passant de la ville, ce commerce bénéficie d'un bon emplacement, avec une clientèle à la fois de fidèle et de passage, ainsi que des stationnements à proximité immédiate.

Sa terrasse est un atout majeur, avec un loyer attractif.

L'affaire est fermée une journée et demi par semaine, avec 5 semaines de congés.

Une rentabilité de plus de 110 000 €, idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant s'installer dans une activité rentable et stable.

Le chiffre d'affaires est de plus de 250 000 € dont 80 000 € de commissions.

Prix FAI TTC : 361 680 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA	250 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**361 680 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.