

## Local d'activité de 285 m2 près de Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1306618** postée le **14/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A la location un local d'activité isolé de 181 m2 au sol (charge 2 t/m2) avec bureau - labo, atelier aménagé et sanitaires. Mezzanine de 104 m2 avec bureau, accessible par escalier acier galvanisé.

Portail sectionnel (3,5 m x 4 m), électricité triphasée 36 kva, gaz de ville et fibre optique.

Parking privé, éclairage de secours et projecteur LED extérieur sur horloge astronomique.

Local disponible dès aujourd'hui.

**Surface commerciale** : 285 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 285 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**