Cellule commerciale de 63 m2, La Chapelle-des-Marais (44410) en France

Annonce **C1306613** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Chapelle-des-Marais (44410) : A vendre une cellule commerciale avec visibilité de 63,75 m2 à édifier, bénéficiant d'un emplacement stratégique sur la commune, en entrée de ville proche alimentaire pour une activité / un commerce.

Caractéristiques de la cellule commerciale :
- Livrée brut de béton réseaux et fluides en attente : Électricité, eau et eaux usées.
- Bâtiment isolé en double peau, sol en béton quartz lissé.
- Une vitrine, porte vitrée.
- Fenêtre en rez de chaussée et 2 au niveau du 1er étage.
- Hauteur de 7m sous acrotère.

Idéal pour :
- Commerçants.
- Activité de service .
- Artisans ayant besoin d'une visibilité commerciale.

Informations complémentaires :
- Possibilité d'une surface supplémentaire en mezzanine (pour stockage, bureau, etc) avec pose d'escalier et garde-corps.
- Le tout dans un parc en copropriété avec 36 stationnements dont un PMR, parking commun à l'ensemble des cellules.

- Livraison prévue : 4ème trimestre 2024.

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 63 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **104 300 CHF**

Localisation

Localisation : **La Chapelle-des-Marais (44410), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Chapelle-des-Marais : **3 737 (sos villages)**

Photos