Bar, Brasserie 65 couverts avec terrasse proche de Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1306601** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie ouvert du lundi au vendredi midi sur le secteur de Saint-Nazaire (44600).

Commerce tenu par un couple avec deux cuisiniers en CDI. Pas de contrat brasseur.

Surface commerciale d'environ 150 m2 avec cuisine et réserve. Salle de 65 places assises et terrasse de 30 places.

Cuisine professionnelle équipée : Piano 4 feux, four rational 10 niveau, hotte, bac dégraisseur. Salle récemment décorée et meublée.

PERF : 50 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **65**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 6 400 TND

Éléments chiffrés :

CA	1 043 000 TND
EBE	171 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**682 000 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos