

Traiteur, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 30 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1306598** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide, de type snacking, poke bowls, saladerie, tartines, toast, sandwicherie, traiteur et organisation d'événements, salon de thé, gourmandises maison sur place et à emporter idéalement placé sur un axe passant, flux piétons et véhicules avec une belle visibilité entre centre-ville et lac.

Le local entièrement refait à neuf permet d'accueillir 30 couverts en intérieur (possibilité 40) et 20 sur la terrasse. Espace intérieur aéré avec une cuisine moderne (matériel et concept) et un espace complémentaire permettant une autre organisation avec rajout d'activités supplémentaires. Le local dispose d'un grand espace de rangements, d'une cave ainsi que 2 places de stationnement privatives.

Clientèle fidèle pour restauration rapide le midi ainsi que touristique avec potentiel de développement en ouvrant le soir et le mercredi.

Nombre de lots de la copropriété : 16, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 50 € soit 4 € par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 96 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **119 840 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.