

Bureaux / Locaux professionnels, 330 m2 dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1306590** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

À saisir : bureaux spacieux et modernes dans une zone d'activités dynamique ! Ces bureaux, d'une superficie totale d'environ 330m2, sont équipés d'un chauffage par pompe à chaleur réversible et de double vitrage, garantissant confort et économies d'énergie. Situés sur une parcelle d'environ 1300m2, vous bénéficierez d'un jardin arrière de 250m2 et d'un jardinet à l'avant, parfaits pour des pauses détente. L'accès est facilité pour les personnes à mobilité réduite (PMR) de 5ème catégorie, et un parking est prévu pour plus de 12 voitures. Les locaux comprennent 1 WC et 1 WC PMR (ou homme et femme), offrant ainsi une fonctionnalité optimale. Actuellement, environ 130m2 sont déjà loués, avec deux accès et des coffrets électriques indépendants, ce qui représente une belle opportunité d'investissement. La location est de 1003 € TTC charges comprises. La taxe foncière est de 1677 €. Pour plus d'informations ou pour obtenir d'autres photos, n'hésitez pas à me contacter. Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 330 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **369 900 CHF**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.