Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto sur un axe passant,, Loos (59120) en France

Annonce **C1306589** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Nord - Loos (59120) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, presse, colis, PMU idéalement situé sur un axe passant avec de nombreuses places de stationnement à proximité.

Lors du dernier exercice, cet établissement a réalisé un chiffre d'affaires de plus de 120 000 €, avec un EBE retraité dépassant les 50 000 €. Les commissions sont également très attractives de 34 000 € pour le tabac et 30 000 € pour la FDJ.

Un potentiel de développement est à saisir en élargissant les horaires d'ouverture, ce qui pourrait booster encore davantage le chiffre d'affaires.

A l'étage, se trouve une habitation confortable dotée de deux chambres, parfaite pour un cadre de vie agréable.

Un nouveau bail sera signé aux mêmes conditions qu'actuellement, garantissant une continuité dans l'activité.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**123 200 €**

Localisation

Localisation : **Loos (59120), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Loos : **22 240 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.