Local d'activité / Entrepôt, 40 m2 dans l' Essonne (91) en France

Annonce **C1306588** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Ce local de 40m2, divisé en deux espaces, offre une belle flexibilité d'usage : bureau, profession libérale, ou activité recevant du public*. Situé dans un environnement dynamique, il dispose d'un accès extérieur et peut être aménagé selon vos besoins professionnels. Caractéristiques : Surface : 40m2 (2 pièces distinctes) Accès indépendant avec extérieur Cadre agréable et accès direct aux grands axes (N20, A10, N104, N118) Parking commun, salle de réunion partagée, cafétéria Connexion Internet à souscrire individuellement Dépôt de garantie : 3mois de loyer *Le local peut accueillir du public, sous réserve d'aménagements réglementaires à effectuer par le locataire. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1151,00€. Le Diagnostic de Performance Énergétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 40 m²

Loyer mensuel : 533 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.