Bar, vin, Crêperie, Restaurant dans une commune touristique,, Chaumont-sur-Loire (41150) en France

Annonce **C1306578** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Loir et Cher - Chaumont-sur-Loire (41150), bord de Loire, à vendre un fonds de commerce de crêperie - bar à vins bénéficiant d'un emplacement au cœur d'un village.

Située à proximité des jardins et de son château, cette crêperie est idéale pour une première acquisition.

L'établissement se trouve dans une commune touristique classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, connu pour son château du 15ème siècle, son festival des jardins, son bord de Loire, offrant un emplacement stratégique avec un fort potentiel de développement.

Caractéristiques clés :

- Clientèle variée : Fréquentée par les locaux, une clientèle de passage, assurant une activité constante.
- Fort potentiel de développement (fermé 3 mois/an), idéal pour un concept innovant ou pour perpétuer une affaire bien établie.
- Établissement clé en main : Aucun aménagement supplémentaire nécessaire, parfait pour un démarrage rapide.
- Emplacement attractif, garantissant un flux de clientèle toute l'année.

Logement de fonction inclus dans le bail.

Une opportunité pour les passionnés de crêpes et les entrepreneurs souhaitant s'installer dans un cadre dynamique et porteur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**622 800 TND**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos