Murs commerciaux, 186 m2 dans un quartier dynamique,, Nice (06000)

Annonce **C1306576** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre des murs commerciaux.

Description :
- Situés dans un quartier très recherché, les murs commerciaux offrent une opportunité pour les commerçants, entrepreneurs, professions libérales, investisseurs, etc.
- Le quartier est réputé pour son élégance et son dynamisme très attractif pour vos clients ou visiteurs.

Caractéristiques :
Superficie de 139 m2 :
- Au rez-de-chaussée, 40 m2.
- Au sous-sol, une terrasse dans l'arrière-cour de 7 m2 environ.
- Superficie totale 185,5 m2 environ.
- État : Entièrement rénovés avec une enveloppe de 300 k€ de travaux.
- Accessibilité : Tramway desservant parfaitement.

- Charges mensuelles : 200 €.
- Taxe foncière : 2 500 €.

Prix : 1 160 000 €. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,48% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 186 m²

Surface totale : 186 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 160 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.