

Bar, Restaurant licence IV 34 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Saint-Egrève (38120)

Annonce **C1306564** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Isère - Saint-Egrève (38120) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bar avec Licence IV à fort potentiel de croissance, idéalement situé, à quelques minutes de Grenoble, dans une zone à forte fréquentation grâce à un arrêt de tram en façade.

Le local rénové avec goût offre 80 m2 avec une grande terrasse (32 couverts) parfaitement exploités, tout aux normes, climatisation réversible, Licence IV, ambiance conviviale et soignée. Configuration optimale avec 34 couverts en intérieur, cuisine équipée.

L'activité, aujourd'hui menée par 3 personnes, tourne efficacement du lundi au vendredi (8h à 20h), avec un rythme de vie rare en restauration : Fermée les week-ends, les ponts, et 25 jours/an.

La clientèle d'habitues et de professionnels du secteur garantit une fréquentation stable.

Points forts :

- Licence IV.
- Fort potentiel d'extension.
- Bel emplacement et belle visibilité.
- Rentabilité immédiate avec des possibilités de croissance.

Charges de 100 € / mois.

Une opportunité, alliant rentabilité, cadre de travail qualitatif et potentiel de développement.

La réputation est excellente, les avis en témoignent.

Un lieu plein de charme, un emplacement premium, et un potentiel de développement évident (possibilité d'agrandir le local).

Opportunité pour ceux qui veulent entreprendre dans un lieu qui a déjà conquis son public.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 742 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 400 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Egrève (38120), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Egrève : **16 000 (ville)**

Photos

