

Local commercial Boulangerie, Pâtisserie, Epicerie, Loto, Sandwicherie / Snack sur un emplacement N°1,, Saint-Laurent-de-Cerdans (66260) en France

Annonce **C1306545** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Saint-Laurent-de-Cerdans (66260) : Locaux commerciaux loués sur un emplacement N°1.

Murs de boulangerie, pâtisserie, épicerie, snack, FDJ au cœur de la ville.

- Bail commercial 3/6/9 renouvelé le 01/12/2024.
- Loyer mensuel de 1.800 € non soumis à TVA, 21.600 € annuels.
- Taxe foncière à la charge du locataire.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 339 m²

Surface totale : 339 m²

Loyer mensuel : 1 700 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **187 200 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-de-Cerdans (66260), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-de-Cerdans : **1 294 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.