Local commercial possibilité Bureaux / Locaux professionnels, 550 pi2 dans une station de ski,, Fontcouverte La Toussuire (73300) en France

Annonce **C1306544** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Savoie - Fontcouverte la Toussuire (73300) : Local commercial - bureau bénéficiant d'un emplacement premium dans une station de ski.

Idéalement situé au rez-de-chaussée d'une résidence de tourisme, ce local commercial offre une visibilité optimale grâce à un fort flux piéton et routier.
Ensoleillé et offrant une vue entièrement dégagée, il se trouve à proximité du front de neige et dispose de plusieurs places de parkings juste devant, garantissant un accès facilité à l'éventuelle clientèle.

Grâce à sa vitrine bien exposée, ce local en bon état constitue une opportunité pour développer une activité.

Des aménagements pourront être envisagés selon les besoins afin d'optimiser son agencement.

Son emplacement stratégique en fait un choix idéal pour un commerce, un bureau ou une activité liée au tourisme.

Points forts :
- Emplacement privilégié avec un fort passage piéton ; flux voitures et parkings à proximité.
- Bonne luminosité et vue dégagée.

Nombre de lots de la copropriété : 80, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3100 € soit 258 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 550 pi²

Surface totale : 550 pi²

Informations sur la cession

Prix : **281 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Fontcouverte La Toussuire (73300), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Fontcouverte La Toussuire : **500 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.