

Restaurant de 180 avec terrasse, Grasse (06130) en France

Annonce C1306533 postée le 14/avril/2025

Description de l'activité

Grasse (06130) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant avec bonne rentabilité dans un cadre idyllique.

Situé à seulement 45 minutes de Cannes, au cœur d'un environnement naturel.

Chiffre d'affaires : 408 k€ de moyenne sur les 3 dernières années et rentabilité reconstituée intéressante (EBE 100 k€).

Idéal pour un couple de professionnels en quête de qualité de vie, à proximité du littoral tout en profitant d'un cadre verdoyant et paisible.

Prix honoraires inclus de 261 600 €.

Prix net du vendeur de 240 000 €.

Honoraires du cabinet, à la charge de l'acquéreur de 9 % TTC soit 7.50 % HT.

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 180 m²

Surface totale: 180 m²

Points fort:

- Bonne réputation locale et touristique.
- Locaux spacieux et dans un état impeccables.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée, offrant un confort de travail optimal.
- Terrasse agréable pour la belle saison.
- Appartement de fonction inclus.
- Bail neuf à la signature.
- Aucun travaux à prévoir.

Éléments chiffrés :

CA 328 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 261 600 € FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

Localisation

Localisation : Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants* à Grasse : 53 150 (grande ville)

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos





