Local commercial ou bureaux de 167 m2, Valence (26000) en France

Annonce **C1306527** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Valence (26000) : A louer local commercial ou bureaux d'une superficie totale de 167 m2, situé en centre-ville.

Le local se compose :

- d'un rez-de-chaussée d'une superficie de 98 m2, comprenant 2 bureaux (ou open space), une salle de réunion, un dégagement avec baie de brassage, un bloc sanitaire et un espace cuisine.

- Un sous-sol de 69 m2 entièrement exploitable et accessible directement par le local.

Possibilité de redistribuer l'espace en cloisonnant les 2 grands bureaux.

Le local est équipé de la climatisation réversible (neuve) et d'un rideau métallique pour sécuriser l'accès.

Une vitrine.

Le local est en bon état général.

Parking à proximité immédiate.

Loyer : 1 150 € net (pas de TVA).

Charges : 220 €/ mois.

Dépôt de garantie : 2 300 €.

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 167 m²

Loyer annuel : 12 400 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.