Local d'activité / Entrepôt, 940 m2, Valence (26000) en France

Annonce **C1306526** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Secteur Valence Sud. Les Auréats. Nous proposons à la vente un ensemble de 3 bâtiments mitoyens d'une surface d'environ 940m2 sur un terrain clos de 2400m2. Le lot se compose : - d'un bâtiment d'activité de 450m2 isolé comprenant 2x 80m2 de bureaux climatisés sur 2 niveaux et un entrepôt de 290m2 équipé d'un grand accès par une porte sectionnelle motorisée. - d'un second bâtiment d'activité, isolé également, pour une surface de 370m2 avec également une porte sectionnelle motorisée. - d'un logement de gardien entièrement équipé de 120m2 avec terrain privatif, sur la toiture des panneaux photovoltaïques assure une autonomie de 9KW. Les 2 bâtiments d'activité communiquent entre eux. Ils sont équipés sur la totalité de la toiture de panneaux photovoltaïques assurant un revenu annuel d'environ 20 000 euros (les panneaux sont installés depuis 10 ans). La parcelle est clôturée et en grande partie goudronnée. Le site est accessible aux poids lourds. Renseignements et visites auprès de l'agence Century 21 Entreprise et Commerce

Surface commerciale : 10 120 pi²

Surface totale : 10 120 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **1 250 100 CAD**

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.