Bâtiment professionnel de 1 300 m2, Vannes dans une zone d'activité dynamique (56000) en France

Annonce **C1306522** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A vendre bâtiment professionnel de plus de 1 300 m2, idéalement situé dans une zone d'activité dynamique, offrant une bonne visibilité et un accès facile aux principaux axes routiers.

Ce bien se compose d'un showroom spacieux, idéal pour la mise en valeur de produits et l'accueil de la clientèle.

Il comprend également plusieurs bureaux modulables, permettant une organisation souple et fonctionnelle des espaces de travail.

L'ensemble est complété par un atelier, ainsi qu'un magasin dédié au stockage des petites pièces, garantissant une logistique fluide et efficace.

Une mezzanine offre un espace supplémentaire à aménager selon les besoins.

Ce bâtiment est idéalement adapté aux activités commerciales, artisanales ou industrielles nécessitant surface, organisation et visibilité.

Surface commerciale : 14 000 pi²

Surface totale : 14 000 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 762 100 CAD** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 631 600 CAD**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.