Immeuble de 230 m2, Tours (37100) en France

Annonce **C1306514** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Tours (37100) : A vendre immeuble situé aux portes du centre de Tours, offrant une superficie de 230 m2 de surface habitable.

Ce bien immobilier actuellement utilisé en bureau (18 à 20 postes de travail) se destine tout aussi bien à une résidence principale car équipée de salles de bains et cuisine.

La configuration des pièces cloisonnées s'adapterons facilement à des espaces de coworking.

Les plus de ce bien immobilier, un jardin paysagé clos et sans vis à vis de 150 m2, un garage, une cave, l'arrêt du tramway à proximité immédiate avec écoles et commerces.

Surface commerciale : 230 m²

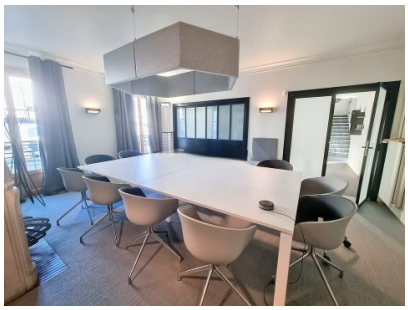
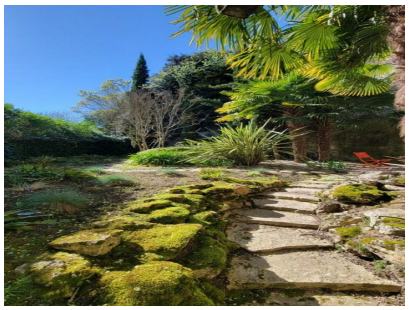
Surface totale : 230 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**851 800 CHF** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**2 500 CHF**
Montant honoraires :	**34 %**

Localisation

Localisation : **Tours (37100), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **138 588 (grande ville)**

Photos