Murs commerciaux, 222 m2, Marseille 9ème (13009)

Annonce **C1306509** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Situé au cœur du 9e arrondissement de Marseille, découvrez ce projet ambitieux de surélévation et de transformation d'un ancien local commercial en un ensemble de bureaux contemporains, parfaitement intégrés dans le tissu urbain. PC Purgé de tout recours. Implanté en angle, à l'intersection de l'Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny et de l'Avenue de Marie Balajat, le site bénéficie d'une double accessibilité et d'une visibilité stratégique, au sein d'un quartier dynamique en pleine évolution. Le bâtiment s'élève sur une parcelle de 222m2, avec une emprise au sol optimisée à 95 %, permettant une utilisation intelligente des volumes. Le projet a été pensé dans une démarche d'intégration architecturale soignée, mêlant revêtements minéraux, finitions élégantes et façades rythmées. Les ouvertures, volontairement réduites, garantissent une excellente isolation acoustique et une protection efficace contre la chaleur. Un véritable espace de vie est prévu en toiture-terrasse, accessible et végétalisé, offrant un lieu de détente avec vue dégagée. L'aménagement global inclut également des places de stationnement pour véhicules et vélos, en conformité avec les prescriptions du PLUi. Le projet prévoit la possibilité d'un aménagement en Etablissement Recevant du Public (Établissement Recevant du Public), permettant d'accueillir du public dans le respect des normes d'accessibilité et de sécurité en vigueur — idéal pour des activités libérales, cabinets, agences ou structures d'accueil. Ce projet bénéficie d'un permis de construire validé et des raccordements urbains existants (eau, électricité, tout-à-l'égout, télécommunications), facilitant une mise en œuvre rapide et sereine. Une opportunité rare pour les entreprises souhaitant investir dans des bureaux modernes, fonctionnels, Etablissement Recevant du Public compatibles et éco-performants, en plein cœur de Marseille. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Surface commerciale : 222 m²

Surface totale : 222 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**595 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Marseille 9ème (13009), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 9ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.