Hôtel bureau 2* de 40 chambres avec parking dans l' Aude sur un axe routier fréquenté (11)

Annonce **C1306506** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Aude (11) : A vendre hôtel bureau 2 étoiles, bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe routier fréquenté, offrant une bonne visibilité.

Avec une capacité de 40 chambres, dont 2 adaptées aux normes PMR, l'établissement répond idéalement aux standards de sécurité et d'accessibilité.

Il attire une clientèle touristique tout en répondant aux besoins d'une clientèle professionnelle.

L'hôtel dispose d'un parking sécurisé de plus de 50 places, adapté aux voitures et aux bus, et équipé de bornes électriques.

Un bon potentiel de rentabilité.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **40**

Loyer mensuel : 4 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	312 000 EUR
EBE en 2024	51 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **295 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.