# Esthétique / salon de beauté, 90 m2 en plein centre ville,, Saint-Girons (09200) en France

Annonce **C1306497** postée le **14/avril/2025**

## Description de l'activité

Ariège - Saint-Girons (09200) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté pour une esthéticienne qualifiée (CAP exigé), dans un cadre professionnel déjà établi et réputé.

Situé au cœur de Saint-Girons (Ariège), cet institut de beauté est très bien tenu par l'exploitante actuelle , sans salarié. Il bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière, construite au fil des années, et jouit d'une excellente notoriété locale.

L'établissement se compose de :
- Un espace d'accueil.
- Boutique chaleureuse.
- Deux cabines de soins, parfaitement équipées.
- Un hammam le tout dans un cadre soigné et propice à la détente.

L'institut bénéficie également d'une pré-affiliation au réseau 'Guinot', renouvelable chaque année, offrant une visibilité et crédibilité auprès de la clientèle.

CA moyen : 96 000 €.

Idéal pour une reprise 'clé en main'.

Prix : 60 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 20 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 90 m²

**Surface totale :** 90 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 600 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 83 000 EUR |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **72 000 €** FAI |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Saint-Girons (09200), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saint-Girons : **7 105 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**