

## Bureaux / Locaux professionnels, 75 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1306489** postée le **14/avril/2025**

### Description de l'activité

---

LOCAL COMMERCIAL OU DE BUREAUX DE 75M2 AVEC JARDIN PRIVATIF A SAISIR AU CENTRE DE NIMES SUITE DÉPART PRÉCIPITÉ Beau local à louer en parfait état, proche Maison Carrée, jouissant d'une vitrine attrayante, sur une voie principale d'accès au centre ancien nîmois, idéal pour des activités professionnelles ou commerciales, sans nuisances. Ce très joli local climatisé bénéficie de deux réserves, de toilettes, mais surtout d'un jardin privatif très agréable. - Surface totale : 75m2 - Loyer mensuel : 1 000 € - Charges locatives mensuelles : 250 € Prix de vente du droit au bail : 3 601 €, honoraires d'agence hors taxes inclus à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **1 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**