Local d'activité / Entrepôt, 8075 m2, Saint-Césaire (30900) en France

Annonce **C1306484** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

2 LOTS LOCAUX D'ACTIVITE OU ENTREPOTS POUVANT ETRE REUNIS POUR UN TOTAL DE 8 075m2 A LOUER SUR NÎMES Situé dans un parc d'activités de 42 000m2, dans la zone industrielle de Km Delta, directement desservie par une bretelle d'autoroute à l'intersection de l'A9 et de l'A54, ainsi qu'au boulevard périphérique ouest Nîmois. Proche des aéroports de Nîmes Grande Provence Méditerranée et Montpellier Méditerranée. Nombreux parkings et aires de retournements. Quais niveleurs. Portes sectionnelles plain-pied. Dalles de 5T/m2. HSP de 7m. Bâtiment classé ICPE 1510. Ensemble classé en zone franche (ZFU). Large zone de chalandise : 20mn de Montpellier et Alès, 30mn d'Avignon, 1 h d'Aix et Marseille. LOT 1 de 5 447m2 avec 2 portes sectionnelles et 8 quais niveleurs. 100m2 de bureaux et 605m2 de locaux sociaux. LOT 2 de 2 628m2 avec 2 portes sectionnelles Loyer annuel : 444 125 € HT Charges annuelles : 16 958 € HT Honoraires d'agence à la charge du preneur de 88 825 € hors taxes.

Surface commerciale : 8 075 m²

Surface totale : 8 075 m²

Loyer annuel : 413 700 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.