# Local d'activité / Entrepôt, 2458 m2, Saint-Césaire (30900) en France

Annonce **C1306477** postée le **14/avril/2025**

## Description de l'activité

LOCAL D'ACTIVITÉ OU DE STOCKAGE DE 2 458M2 À LOUER À NÎMES Situé dans un parc d'activités de 42 000m2, dans la zone industrielle de Km Delta, directement desservie par une bretelle d'autoroute à l'intersection de l'A9 et de l'A54, ainsi qu'au boulevard périphérique ouest Nîmois. Proche des aéroports de Nîmes Grande Provence Méditerranée et Montpellier Méditerranée. Nombreux parkings et aires de retournements. Quais niveleurs. Portes sectionnelles plain-pied. Dalles de 5T/m2. HSP de 7m. Bâtiment classé ICPE 1510. Ensemble classé en zone franche (ZFU). Large zone de chalandise : 20mn de Montpellier et Alès, 30mn d'Avignon, 1 h d'Aix et Marseille. LOT 3 de 2 458m2 avec 2 portes sectionnelles. HSP de 7m Superficie : 2 458m2 Loyer annuel : 135 200 € HT Charges annuelles : 5 162 € HT Honoraires d'agence à la charge du preneur de 27 040 € hors taxes.

**Surface commerciale :** 2 458 m²

**Surface totale :** 2 458 m²

**Loyer annuel :** 127 500 CHF

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**