Bazar / cadeaux, Tabac, 170 m2 en Savoie (73) en France

Annonce **C1306466** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Savoie (73) : A vendre affaire saisonnière de souvenirs et cadeaux avec activité tabac, s, située au cœur d'une station renommée, dynamique et familiale, avec enneigement garanti.

Emplacement de 1er ordre en front de neige.

Magasin entièrement réagencé, mobilier neuf.

Surface commerciale : 90 m2.

Réserves : 80 m2.

Ouvert du 15/ 12 au 15/ 04 ainsi que juillet août.

De 08h 30 à 12 h30 et de 15h à 19h.

CA 2024 : 256 000 € dont CA taxables 238 000 €.

EBE reconstitué sans salarié : 92 000 € (incluant un loyer mensuel de 2 400 € : Remboursement du prêt bancaire sur 15 ans).

Possibilité d'ajouter l'activité FDJ ainsi que la borne PMU.

Prix du fonds : 303 100 € FAI HT.

Apport nécessaire : 110 000 €, en vente murs et fonds si possible.

Prix des murs : 303 100 € FAI HT.

Apport nécessaire : 50 000 €.

Conviendrait idéalement à un couple de gérants ou 2 associé(e)s

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 170 m²

Affaire saisonnière : oui

Loyer mensuel : 2 300 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	241 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**285 000 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**103 500 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.