Bar, Café, Restaurant licence IV 40 couverts dans un quartier touristique,, Paris (75006)

Annonce **C1306465** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Paris (75006) : Cession de fonds de commerce d'un café, bar, restaurant Licence IV avec petit appartement de 35 m2.

Belle affaire de 40 couverts au sein d'un environnement très passant. Bureaux, sorties de bureaux, quartier de destination, rue de passage et beaucoup beaucoup de touristes.

L'affaire est en place depuis quelques années déjà, entourée de nombreux autres restaurants de tout type (street-food, crêpes, brasserie, et bien sur de nombreux hôtels).

Caractéristiques :
- Surface totale de 110 m2 environ,
- Salle de 40 couverts selon agencement,
- A l'étage : Cuisine 10 m2, sanitaires et réserves - gaz de ville,
- Extraction en conduit externe 400,
- Beaucoup de réserves : Environ 50 m2 de caves saines et réserves de plain pied,
- Grande chambre froide,
- Tireuses à bière,
- Monte charge,
- Dans le bail : Un petit appartement 2 pièces 35 m2.

- CA 2024 : Autour de 310 000 € HT.
- CA 2023 : Autour de 250 000 € HT.
- CA 2018 : Autour de 450 000 € HT.

- Loyer mensuel de 3 100 €, pas de TVA.
- Provision pour charges : autour de 200 € avec consommation d'eau.

Bon emplacement pour un quartier touristique ultra connu.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

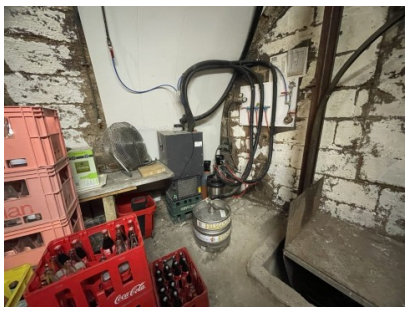
Loyer mensuel : 3 100 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **419 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 6ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos