Salon de thé, Restauration rapide 20 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75011) en France

Annonce **C1306464** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce d'un local de restauration rapide - coffe shop - salon de thé bénéficiant d'un bon emplacement, dans un quartier vivant. Un quartier mixte, fréquenté et ultra dynamique, midi comme soir, entouré de nombreux restaurants de street food, de restaurants branchés, de commerces de proximité.

Clients : Bureaux, résidents, public de destination et tourisme. Belle clientèle d'architectes et boites de prod, centres de formation, public nombreux à l'heure du déjeuner, etc. Nombreux hôtels à proximité.

Caractéristiques :
- Surface totale de 28 m2.
- Une salle de 20 couverts environ, selon l'agencement.
- Possibilité d'installer une hotte à charbon (bail ok).
- Vitrine de 5 m.

- Droit de terrasse pérenne de 8 couverts.
- Droit de terrasse estivale (avril - fin octobre) de 14 couverts.

- CA 2023 : 120.000 € HT.
- CA 2024 : 130.000 € HT.

- Tout petit loyer de 1100 € HT.
- Charges : 100 €.

Coffee shop - restaurant rapide ouvert depuis 2021, c'est une affaire qui bosse bien et à développer.

Idéal pour une première petite affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **22**

Surface commerciale : 310 pi²

Surface totale : 310 pi²

Loyer mensuel : 1 800 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	209 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **155 600 CAD**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.