

## Bar en plein centre ville,, Calais (62100) en France

Annonce **C1306437** postée le **11/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais - Calais (62100) : A céder le fonds de commerce d'un bar situé au cœur de la ville, dans un secteur dynamique et à fort passage.

Cet établissement dispose d'une surface de 270 m2, bénéficiant d'une terrasse. Emplacement stratégique avec bonne visibilité. Licence IV.

Établissement en bon état, prêt à exploiter.

Clientèle régulière et fidèle.

Potentiel de développement (terrasse, afterworks, petite restauration, etc).

L'établissement comprend un logement attenant, compris dans le bail commercial.

Bail commercial : 3/6/9.

- Prix de cession : 493 200 € FAI.
- Prix de cession net vendeur de 450 000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 9.6% TTC soit 43200 € TTC.

**Surface commerciale** : 270 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 200 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **493 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**