Local commercial Immeuble, 260 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1306435** postée le **11/avril/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Un immeuble en r+3 partiellement vacant - développant environ 260 m2.

L'immeuble est composé de deux locaux commerciaux et 3 appartements.

PC accordé sur l'immeuble pour une réaménagement intérieur et ravalement de façade.

- Prix de vente : 700 000 € HH/HD.
- Les honoraires HT : 6 % du prix de vente HH/HD.

Surface commerciale : 226 m²

Surface totale : 260 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**705 900 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 400 CHF**
Montant honoraires :	**50 %**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.