# Local commercial , 147 m2, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1306409** postée le **11/avril/2025**

## Description de l'activité

Local commercial à La Rochelle.

Une surface totale de 145 m2 avec beau linéaire de vitrine.

Locaux propres et lumineux.

Sanitaires.
Deux places de stationnement privé compris dans le bail commercial avec un loyer mensuel de 2.209 €.

Proches transports en commun.

DPE : C.

Informations complémentaires :
Provisions sur charges : 422 € HT/an (Impôts foncier compris).

Frais de bail, état des lieux : 1.250 €.

- Dépôt de garantie : 6.625 €.

**Surface commerciale :** 147 m²

**Loyer mensuel :** 2 100 CHF

## Informations sur la cession

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**