Agence immobilière de 45 m2 dans une station balnéaire,, Soorts-Hossegor (40150)

Annonce **C1306404** postée le **11/avril/2025**

Description de l'activité

Landes - Soorts-Hossegor (40150) : Agence immobilière située dans une station balnéaire, sur un axe passant et un emplacement N°1.

Un local d'angle d'environ 45 m2, avec 20 ml de vitrine, une terrasse, toilettes et réserve.

L'affaire est tenu par 1 exploitant, une secrétaire et 2 agents commerciaux.

EBE retraité : 114 700 €.

Bail commercial de 2022.

Loyer de 1 371 € net.

Possibilité de développer les activités de gestion et location.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 371 €

Éléments chiffrés :

CA	248 000 EUR
EBE	115 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **168 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Capbreton : **8 148 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.