Murs commerciaux, 1030 pi2 près de Valence (26000) en France

Annonce **C1306400** postée le **11/avril/2025**

Description de l'activité

Murs commerciaux : 55 m2 idéalement situés dans un secteur passant de Valence,

Loués avec bail 3/6/9 depuis novembre 2023.

Revenu locatif : 875 € HC/mois + provisions sur charges.

Bail mentionnant taxe foncière à la charge du locataire Local avec deux caves, extension possible de 10 m2.

Rentabilité nette approximative: 8,5 %.

Emplacement stratégique, parking privé et arrêts de bus à proximité.

Surface commerciale : 1 030 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**179 600 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.