Fromagerie, crémerie et épicerie fine dans un quartier vivant,, Paris (75014) en France

Annonce **C1306398** postée le **11/avril/2025**

Description de l'activité

Paris (75014) : A vendre un fonds de commerce de fromagerie, crémerie et épicerie fine bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Une adresse gourmande au cœur d'un quartier dynamique.

Le commerce allie charme, fonctionnalité et potentiel de développement.

Spécialisé en fromagerie, crémerie et épicerie fine, il séduira tout porteur de projet souhaitant s'installer dans un cadre de travail agréable et rentable.

Local commercial bien agencé : - Surface de vente : 36 m2 lumineuse et accueillante.
- Cave d'affinage : 2 m2.
- Cave de stockage : 20 m2.
- Cuisine : 7 m2 en bon état.
- Sanitaires et accès PMR.

- Horaires confortables : Du mardi au samedi, 9h-13h / 16h-19h30.
- Fermeture annuelle de 3 semaines en été.

Exploitation actuelle par du personnel.

Une activité rentable et stable :
- CA 2023 : 309 000 € HT.
- CA 2022 : 325 000 € HT.

Un quartier vivant et accessible : - A 5 min à pied : Bus, crèche, maternelle, commerces, restaurants, parc, médecins.
- A 10 min à pied : Écoles, collège, métro, tramway, hôpital.

Une opportunité clé en main pour passionné(e) de produits du terroir.

Surface commerciale : 390 pi²

Surface totale : 680 pi²

Loyer mensuel : 3 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	495 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **315 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 14ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.