Bureaux / Locaux professionnels, 80 m2, Buchy (76750)

Annonce **C1306397** postée le **11/avril/2025**

Description de l'activité

Murs commerciaux à vendre dans un joli bourg commerçant ! , le loyer annuel sera augmenté en décembre 2025 avec une augmentation triennale, le loyer annuel sera d'au moins 8000€ en 2026. La rentabilité est de 8%. Investissement rassurant avec un commerce en place depuis plus de 40ans. Faire vite !Votre conseiller Bias commerce :Leblanc Gregory 0673058055Agent commercial RSAC 753220417 Annonce BC Honoraires inclus de 10.67% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 90 000 €. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 615 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**99 600 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**89 997 €**
Montant honoraires :	**10.7 %**

Localisation

Localisation : **Buchy (76750), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Buchy : **1 503 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.